

Online správa nemovitostí - elektronická správa domu

Současná doba vyžaduje, aby informace byly dostupné ihned (on-line). Tento požadavek se snažíme pro zástupce domu „SVJ“ naplnit formou chráněného internetového přístupu, našim systémem „View4SVJ“, který je dostupný na našich internetových stránkách www.drasar.eu nebo www.drasar-as.cz, přes odkaz elektronická správa domu – [přihlásit](#).

Zástupce „SVJ“ od nás obdrží přístupový kód umožňující přístup do „View4SVJ“. Tento kód obdrží obvykle již po prvním měsíci správy prováděné naší společností. Komu ještě tento kód zástupce „SVJ“ předá, je pouze na něm. Přihlášení do „View4SVJ“ je tedy možné nejen z domova, ale z jakéhokoliv místa, kde je připojení internetu (samozřejmě pouze po zadání přístupového kódu).

Internetový systém „View4SVJ“ umožňuje sledovat hospodaření „SVJ“ v rozsahu námi zpřístupněné elektronické správy.

Elektronickou správou se rozumí předávání informací klientům s využitím internetových technologií. Tato elektronická správa zajišťuje zástupcům výboru „SVJ“ rychlejší přístup k dokumentům a průběžnou kontrolu činnosti správce.

Přístup do databáze správce prostřednictvím „View4SVJ“ umožňuje sledovat dokumenty související s „SVJ“ v elektronickém formátu „pdf“.

Do elektronického tvaru převádíme všechny dokumenty došlé a odeslané poštou, dále doručené osobně nebo e-mailem.

Mohou to být např. následující dokumenty: faktury za služby a opravy, výpisy z bankovního účtu, prohlášení vlastníka, stanovy „SVJ“, notářský zápis, zápisy ze schůzí shromáždění vlastníků jednotek, revizní zprávy, mandátní smlouva se správcem, smlouvy o dílo, domovní řád, objednávky, digitální fotodokumentace. Dále je možné sledovat aktuální předpis, dlužníky v domě, zůstatek dlouhodobé zálohy fondu oprav.