

Věc: Informace – konání shromáždění SVJ

Ze schvalovaných návrhů je v první řadě třeba zmínit vládní návrh zákona *o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a exekučního řádu*.

Podle tohoto návrhu zákona může orgán právnické osoby rozhodovat mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků i tehdy, nepřipouští-li to zakladatelské právní jednání. Toto ustanovení navazuje na § 1210 odst. 2 občanského zákoníku, podle kterého lze rozhodovat mimo zasedání pouze z důvodu neusnášení-schopnosti shromáždění nebo pouze pokud jiný důvod připouští stanovy. Návrh zákona však výslovně stanovuje, že nyní bude možné tento způsob rozhodování použít v jakémkoli případě.

V případě Vašich stanov a SVJ tedy bude možné rozhodovat mimo zasedání vždy. Podmínka, aby proběhl předchozí neúspěšný pokus o svolání shromáždění, tak odpadá. Dovoluji si však z opatrnosti upozornit, aby byl při procesu dodržen postup podle čl. XX vzorových stanov.

Dále návrh upravuje též případy, kdy již skončilo funkční období člena voleného orgánu (například výboru), případně má v blízké době skončit. Pokud uplyne funkční období, podle návrhu se **prodlužuje do uplynutí 3 měsíců ode dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii**; to platí i tehdy, uplyne-li funkční období v době 1 měsíce ode dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii.

Pokud neklesne počet členů voleného orgánu (výboru) pod polovinu, může volený orgán jmenovat náhradní členy do příštího zasedání shromáždění, i tehdy, nepřipouští-li to zakladatelské právní jednání.

Aby nebylo možné nutit člena voleného orgánu vykonávat funkci proti jeho vůli (z výkonu funkce plynou i povinnosti a odpovědnost), navrhuje se stanovit, že pokud nebude s prodloužením funkčního období souhlasit, doručí svůj nesouhlas právnické osobě, a to nejpozději do dne uplynutí funkčního období (před jeho potenciálním prodloužením); v takovém případě k prodloužení funkčního období nedojde.

Návrh zákona byl schválen Senátem a byl doručen prezidentovi k podepsání 20. 4. 2020. Lze tak s největší pravděpodobností očekávat, že výše uvedený návrh nabude v tomto znění též účinnosti a bude možné se jím řídit.

Konání „běžných“ zasedání shromáždění budeme řešit s jednotlivými SVJ individuálně na základě oboustranné dohody po ukončení vládních nařízení v souvislosti s COVID-19.

V případě potřeby se, prosím, obraťte na kontaktní osoby RDK servis dle zveřejněných seznamů.

Předem děkujeme za trpělivost a spolupráci

RDK servis, s.r.o.
Tibor Klíma, jednatel