

## Věc: Předání vyúčtování služeb za rok 2019

Vážení členové výboru,

obracíme se na Vás ve věci vyúčtování služeb ve Vašem bytovém domě.

V současné době dokončujeme zpracování vyúčtování služeb za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Vyúčtování se připravují pro každého z příjemců služeb zvlášť. O termínu předání Vás budeme s předstihem informovat.

Způsob doručení jednotlivým příjemcům služeb je zcela na uvážení Vašeho společenství vlastníků jednotek (například s využitím poštovních služeb, prostřednictvím datových schránek nebo předání oproti podpisu). V době koronavirové epidemie se jako nejefektivnější osvědčilo předat vyúčtování fyzicky každému příjemci služeb v písemné podobě **oproti podpisu** (při dodržení všech hygienických požadavků a opatření Ministerstva zdravotnictví). Pokud byste považovali tento způsob za vhodný, zároveň Vám předáme vzorový předávací protokol k vyplnění.

Mnohá společenství vlastníků v souvislosti s projednáním vyúčtování svolávají pravidelně shromáždění. Dle platné právní úpravy (zejména § 1208 občanského zákoníku) nicméně není povinností společenství projednat vyúčtování na schůzi shromáždění. Obecně postačí, pokud vyúčtování **projedná pouze výbor** a vyúčtování následně doručí všem příjemcům služeb.

V souvislosti s probíhající epidemií koronaviru SARS-CoV-2 a vydanými vládními nařízeními (omezení shromažďování osob) bychom tudíž svolání shromáždění prozatím nedoporučovali.

Závěrem si dovoluujeme upozornit, že ke dni 23. 4. 2020 byl Poslaneckou sněmovnou schválen návrh zákona<sup>1</sup>, kterým se též prodlužuje lhůta k doručení vyúčtování služeb. Dle aktuálních informací byl zákon podepsán prezidentem dne 24. 4. 2020, a tím se prodloužila lhůta pro doručení vyúčtování všem společenstvím vlastníků jednotek. Namísto lhůty do dne 30. 4. 2020 by tak mělo být vyúčtování doručeno všem příjemcům služeb nejpozději až do dne 1. 9. 2020.

V případě potřeby se, prosím, obraťte na kontaktní osoby RDK servis dle zveřejněných seznamů.

Předem děkujeme za trpělivost a spolupráci

RDK servis, s.r.o.  
Tibor Klinga, jednatel



---

<sup>1</sup> Návrh zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS-CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.